

A.T.C. SERVIZI S.P.A.

Piazzale della Rivoluzione Francese, 19 - 05100 Terni - Tel 0744/492711/

Fax 0744/492798 - Posta elettronica (e-mail) atcterni@atcterni.it -

Indirizzo Internet (URL) <http://www.atcterni.it>

-----*****-----

BANDO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA SITA ALL'INTERNO DELL'AVIOSUPERFICIE A. LEONARDI CON OBBLIGO DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA (BAR RISTORANTE).

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.T.C. Servizi S.p.A. n. 36 del 30.12.2011 si rende noto che il giorno **29.02.2012** alle ore **16:00** presso la sede della Società, in Terni Piazzale della Rivoluzione Francese, 19 avrà luogo un'asta pubblica per la cessione del diritto di superficie su un'area sita all'interno dell'aviosuperficie A. Leonardi.

Presiederà l'asta il Direttore di A.T.C. Servizi S.p.A.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE. PREZZO A BASE D'ASTA

Gli immobili oggetto di cessione in diritto di superficie, per la durata di anni 20 (venti), con obbligo di realizzazione di una struttura ricettiva (bar ristorante), risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Terni al foglio n. 81 particelle n. 483 di mq. 570 e n. 484 di mq. 102 per complessivi mq 672.

L'area risulta di proprietà del Comune di Terni, pertanto la presente cessione in diritto di superficie risulta subordinata al definitivo nulla osta dell'ente proprietario.

Prezzo a base d'asta per l'intero ventennio € 94.080,00 (euro novantaquattromilaottanta/00) oltre I.V.A. calcolato su un canone annuo di €4.704,00 oltre I.V.A.

ONERI, OBBLIGHI E CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il diritto di superficie è concesso per consentire la realizzazione e successiva gestione per 20 anni di una struttura ricettiva (bar ristorante) verso il pagamento di un corrispettivo.

Alla scadenza della concessione del diritto di superficie, come stabilito dall'articolo 8, comma 3, del Regolamento Operativo dell'Aviosuperficie approvato con deliberazione di G.C. n. 192 del 24/04/2008, ove ne sussistano le condizioni, può esserne chiesto il rinnovo su istanza della parte concessionaria, per un ulteriore periodo massimo di venti anni.

Gli interventi che il superficiario potrà realizzare nell'ambito dell'area dovranno essere conformi alla disciplina urbanistica-edilizia vigente.

A tal proposito si rendono edotti i concorrenti che:

- la costruzione dovrà essere realizzata esclusivamente con struttura in cemento armato, cemento armato prefabbricato, muratura, carpenteria metallica, legno (anche lamellare).
- il manufatto dovrà essere costituito da un solo piano in elevazione (piano terra).
- non è consentita la realizzazione di mansarde di qualsivoglia tipologia.

La realizzazione del bar ristorante dovrà avvenire entro sei mesi dal rilascio del permesso a costruire che dovrà essere richiesto ai competenti uffici comunali entro e non oltre 2 (due) mesi dalla stipula del contratto costitutivo del diritto di superficie.

La struttura realizzata sarà di proprietà del superficiario per tutta la durata del diritto di superficie e passerà in proprietà al Concedente alla scadenza, senza che ciò comporti a carico di quest'ultimo alcun esborso o pagamento di indennità.

La durata della concessione che forma oggetto della presente asta è stabilita in anni 20 (venti) con inizio dalla data di stipula del contratto di costituzione

del diritto di superficie con l'aggiudicatario della gara.

Il corrispettivo annuo per la concessione del diritto di superficie, il cui beneficiario è il soggetto Gestore (A.T.C. Servizi S.p.A.) è pari ad 1/20 della cifra offerta in gara (oltre I.V.A.).

Tale importo verrà rivalutato annualmente in aumento rispetto all'indice DAP (Documento Annuale di Programmazione) Umbria , ad iniziare dal II^o anno di concessione del diritto di superficie.

Tale importo dovrà essere corrisposto dal superficiario, in rate mensili entro il giorno 10 del mese di riferimento.

Le modalità d'uso della struttura (bar ristorante), compresa la definizione di prezzi, orari, regolamenti e quant'altro, dovranno essere determinati dal soggetto superficiario, d'intesa con il soggetto Gestore (A.T.C. Servizi S.p.A.).

L'aggiudicatario dell'asta dovrà provvedere a propria cura e con propri fondi ad ottenere le previste autorizzazioni ed a sostenere tutte le spese necessarie per la progettazione, realizzazione e gestione del bar ristorante, rimanendo la A.T.C. Servizi S.p.A. ed il Comune di Terni estranei ad ogni e qualsiasi incombenza od onere o responsabilità inerenti.

Il titolare del diritto di superficie è obbligato alla conduzione, esercizio e gestione della struttura realizzata per le finalità previste per tutta la durata del diritto di superficie.

Il soggetto superficiario è tenuto a tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria anche nel caso di danneggiamenti;

Prima dell'inizio della gestione dovrà essere consegnato all' A.T.C. Servizi S.p.A., ed essere mantenuto costantemente aggiornato, l'elenco nominativo del personale da adibire alla gestione del servizio, con le rispettive qualifiche.

L' A.T.C. Servizi S.p.A., potrà richiedere l'allontanamento dal servizio di un dipendente, per motivate ragioni.

Tutto il personale adibito ai servizi inerenti lavorerà alle dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità del superficiario che sarà responsabile

dell'osservanza delle leggi sulle assicurazioni obbligatorie e di tutte le altre vigenti, sollevando da ogni responsabilità l'ente gestore dell'aviosuperficie ed il Comune di Terni.

L' A.T.C. Servizi S.p.A. si riterrà estranea ad ogni rapporto fra il superficiario ed il suo personale.

Il titolare del diritto di superficie ed il personale addetto al servizio dovranno uniformarsi a tutte le norme generali e speciali comunque stabilite dal gestore dell'aviosuperficie.

Restano a carico dell'aggiudicatario dell'asta pubblica gli oneri atti a garantire l'igiene ed il decoro dell'ambiente in relazione al cantiere compresi gli sgomberi e pulizie.

Con la partecipazione all'asta pubblica il concorrente, futuro potenziale superficiario nell'ipotesi di aggiudicazione definitiva, s'impegna:

- a concordare con il Gestore (A.T.C. Servizi S.p.A.) la tipologia e la qualità delle strutture da realizzare;
- a concordare con il Concedente (Comune di Terni) ogni opera che intenda realizzare sulle aree concesse in diritto di superficie richiedendo la preventiva autorizzazione all'esecuzione degli stessi alla Direzione competente in materia di urbanistica-edilizia;
- a richiedere il permesso a costruire per la realizzazione della struttura entro e non oltre 2 (due) mesi dalla stipula del contratto costitutivo del diritto di superficie;
- a consentire l'accesso ai luoghi dove si svolgono i lavori a tecnici incaricati dal Concedente (Comune di Terni) e/o dal soggetto gestore, per l'esercizio delle attività di controllo della rispondenza dei lavori a quelli autorizzati nonché per l'attività di verifica delle condizioni di esercizio e manutentive ed il rispetto delle disposizioni pattuite;
- ad osservare le norme di legge in materia contributiva, assicurativa e previdenziale del personale impiegato ad ogni titolo all'interno del complesso;
- a eseguire, a propria cura e spese, tutti gli interventi di manutenzione

ordinaria e straordinaria degli immobili, aree e relative urbanizzazioni limitatamente all'area oggetto di diritto di superficie;

- a garantire adeguate condizioni d'uso per l'intero complesso e per le strutture e attrezzature in esso comprese, con particolare riferimento alla sicurezza, vigilanza ed alle condizioni igienico sanitarie e comunque nel rispetto della specifica normativa;
- a ritenersi unico responsabile di tutti i danni e di tutte le conseguenze e sopravvenienze onerose derivate agli utenti o a terzi nell'esercizio ed uso della struttura e rendere indenne il Concedente (Comune di Terni) ed il Gestore (A.T.C. Servizi S.p.A.) da ogni eventuale responsabilità e pretesa che dovesse essere avanzata nei confronti degli stessi.
- a stipulare idonee polizze di assicurazione a favore di tutti i frequentatori ed utenti delle aree, strutture ed attrezzature da realizzare.

Il superficiario decade dalla concessione con estinzione del diritto di superficie e conseguente risoluzione di diritto del Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del codice civile, in caso di:

- fallimento;
- gravi violazioni degli obblighi assunti con la presente convenzione anche con riferimento agli adempimenti previsti, ivi incluso il mancato pagamento del corrispettivo, trascorsi 60 giorni dalla prevista scadenza;
- grave imperizia del superficiario e di terzi da lui incaricati nella realizzazione dell'immobile, tale da comprometterne la funzionalità;
- cessione a terzi della concessione in diritto di superficie senza la preventiva e formale autorizzazione del Concedente (Comune di Terni).
- Inosservanza dei termini prescritti (massimo 60 giorni dalla stipula del contratto costitutivo del diritto di superficie) per inoltrare richiesta ai competenti uffici comunali del permesso a costruire;
- inosservanza dei termini di fine lavori per la realizzazione della struttura bar ristorante, quali possono risultare anche a seguito di eventuali proroghe.
- mancata realizzazione degli interventi convenzionati nei tempi previsti,

ancorché prorogati.

Il Concedente (Comune di Terni) notificherà al superficiario la contestazione dell'inadempienza motivo della risoluzione e la volontà di risolvere il contratto concedendo, per eventuali comunicazioni, un breve perentorio termine.

La decadenza della concessione del diritto di superficie per colpa del superficiario, comporta per lo stesso la perdita degli investimenti effettuati per la realizzazione della struttura bar ristorante e delle altre opere eventualmente realizzate, nonché gli eventuali investimenti relativi alla gestione del complesso, senza il diritto al risarcimento di compensi, indennizzi e danni alcuni.

In caso di morte del prestatore, se ditta individuale, ovvero di estinzione della società, l'A.T.C. Servizi S.p.A., potrà risolvere il contratto ovvero concordare con gli eredi o i successori la continuazione dello stesso.

La cessione di azienda e gli atti di fusione, scissione e trasformazione non hanno effetto nei confronti dell' A.T.C. Servizi S.p.A., fino a quando il cessionario ovvero il soggetto giuridico risultante dalla avvenuta trasformazione, fusione o scissione non abbia documentato il possesso dei requisiti richiesti e già sussistenti in capo al cedente.

Nei sessanta giorni successivi alla comunicazione dell'avvenuta cessione di azienda, fusione, scissione e trasformazione, l' A.T.C. Servizi S.p.A., può opporsi con provvedimento motivato al subentro del nuovo soggetto giuridico, con conseguente risoluzione del contratto stipulato.

Nel caso in cui il contratto sia risolto, il terreno, unitamente alle opere ed edifici sullo stesso esistenti, rientrerà nella piena disponibilità del Concedente (Comune di Terni).

A garanzia del regolare compimento e dell'esecuzione a regola d'arte dei lavori, il superficiario dovrà costituire, prima dell'inizio dei lavori autorizzati, deposito cauzionale per un importo di € 10.000,00 (euro diecimila). Detta garanzia sarà svincolata dopo l'emissione di un atto di collaudo finale dei lavori e la formale approvazione da parte del Concedente

(Comune di Terni).

Per tutta la durata del diritto di superficie, ogni rischio e pericolo derivante dalla costruzione o dall'esercizio del bar ristorante, sarà a totale ed esclusivo carico del soggetto superficiario.

Il rappresentante del concorrente risultato aggiudicatario, deve presentarsi per la stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora che saranno stabiliti e comunicati dall' A.T.C. Servizi S.p.A. ovvero dal Comune di Terni.

In tale eventualità ed in ogni altra ipotesi di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile al concorrente aggiudicatario, l'A.T.C. Servizi S.p.A., potrà dichiarare unilateralmente, senza bisogno di messa in mora o di preavviso, la decadenza dall'aggiudicazione e, conseguentemente, potrà procedere, salve le azioni per gli eventuali ulteriori danni subiti, da un lato ad incamerare la cauzione provvisoria e dall'altro a stipulare il contratto con il concorrente classificatosi come secondo nella graduatoria finale.

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al contratto di concessione in diritto di superficie, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Terni.

Per quanto non sia specificamente contenuto nel presente bando di gara, si fa riferimento alle vigenti disposizioni legislative ed in particolare a quelle del Codice Civile.

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2. La mancanza o non conformità delle dichiarazioni e/o documentazioni e/o cauzioni o garanzie richieste comporteranno l'esclusione del concorrente dall'asta pubblica.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena

esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi.

In tal caso il diritto di superficie avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta – a titolo provvisorio – a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo (derivante dalla cessione del diritto di superficie per il numero di annualità previste) sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R.D. n. 827/1924.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra di essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario provvisorio verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'ente banditore.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica da parte dell' A.T.C. Servizi S.p.A., sulle dichiarazioni sostitutive rese dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario;

Nel caso di recesso del concorrente provvisoriamente aggiudicatario l' A.T.C. Servizi S.p.A., si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria ed aggiudicare a favore del soggetto che accetti il diritto di superficie alle condizioni da esso proposte in sede di gara.

Resta fermo che nel caso di slittamento della graduatoria si procederà, per l'affidamento definitivo con le stesse modalità già previste per il provvisorio aggiudicatario iniziale.

DEPOSITO CAUZIONALE E GARANZIE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo di €9.408,00 (euro novemilaquattrocentotto/00), corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta complessivo, con validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia potrà essere costituita tramite deposito in contanti o con assegno circolare intestato a A.T.C. Servizi S.p.A., presso l'Ufficio Cassa sito in Terni, Piazzale della Rivoluzione Francese n. 19, piano rialzato, orario dalle ore 08:00 alle ore 13:00, dal lunedì al venerdì, ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

Ai concorrenti non aggiudicatari in via definitiva o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto, in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

Prima della stipula del contratto dovrà essere prodotta dall'aggiudicatario fideiussione bancaria o assicurativa per un importo garantito di €9.408,00 (€novemila quattrocentotto/00) a garanzia dell'esatto adempimento delle prestazioni contrattuali, compresi i pagamenti degli importi annui dovuti per

il diritto di superficie.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta dell' A.T.C. Servizi S.p.A., a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione, un plico contenente:**

a. Domanda di partecipazione all'asta, secondo il fac-simile (allegato A o B o C, scaricabile dal sito <http://www.atcterni.it/> oppure reperibile all'Albo dell' A.T.C. Servizi S.p.A., ed all'Albo pretorio del Comune di Terni oppure presso la segreteria dello stesso ente banditore, Piazzale della Rivoluzione francese n. 19 - CAP 05100 Terni nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 09:00 alle ore 13:00, previo appuntamento telefonico al n. 0744/492711 ;

b. Documentazione a corredo;

c. Busta contenente l'offerta economica.

a. **Domanda di partecipazione all'asta**

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

◆ Per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente.

◆ Per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essere Titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e di aver preso visione dei luoghi ed accettare il

diritto di superficie sull'area ;

3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;

4. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui A.T.C. Servizi S.p.A. per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione e stipula del contratto.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

- se a concorrere sia persona fisica:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- se a concorrere sia impresa individuale:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il titolare dichiari:

- ◆ di essere iscritto al Registro delle Imprese;

- ◆ di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:

- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiari:

- ◆ che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;

- ◆ i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;

- ◆ che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società:

- copia certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

- copia certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

b. **Documentazione a corredo**

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di €9.408,00 (euro novemilaquattrocentootto/00), ovvero originale di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa;
2. in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
3. in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924, dichiarazione di riserva di nomina;
4. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

c. **Offerta Economica**

L'offerta economica – redatta secondo il fac-simile (allegato **D** scaricabile dal sito www.atcterni.it oppure reperibile all'Albo dell' A.T.C. Servizi S.p.A. ed all'Albo pretorio del Comune di Terni oppure presso la segreteria dell' A.T.C. Servizi S.p.A., Piazzale della Rivoluzione francese n. 19 - CAP 05100 Terni nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 09:00 alle ore 13:00, previo appuntamento telefonico al n. 0744/492711 in carta legale del valore corrente – dovrà indicare, in cifra ed in lettera, per la cessione del diritto di superficie dell'area il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta per l'asta pubblica del giorno **29.02.2012** per la cessione del diritto di superficie sull'immobile distinto al Catasto Terreni del Comune di Terni al foglio n. 81 particelle n. 483 e n. 484 sito a Terni all'interno dell'aviosuperficie".

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la

busta con l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e contrassegnato con la seguente dicitura "Offerta per l'asta pubblica del giorno **29.02.2012** per la cessione del diritto di superficie sull'immobile distinto al Catasto Terreni del Comune di Terni al foglio n. 81 particelle n. 483 e n. 484 sito a Terni all'interno dell'aviosuperficie", oltre a riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire all' A.T.C. Servizi S.p.A. – Piazzale della Rivoluzione francese n. 19 - 05100 Terni, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno (**28.02.2012**) precedente a quello fissato per l'asta.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l' A.T.C. Servizi S.p.A. alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dalla Segreteria dell' A.T.C. Servizi S.p.A. all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

CONDIZIONI GENERALI PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o il certificato penale generale del Casellario Giudiziale di data non anteriore a sei mesi (in caso di Società e Enti diversi, tale documento dovrà essere presentato per tutti gli amministratori e legali rappresentanti).

Non vale a perfezionare il rapporto giuridico la mera comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, che la A.T.C. Servizi S.p.A. provvederà a dare al

concorrente risultato vincitore della gara, a mezzo di lettera raccomandata o altro mezzo (fax o altro).

Detta comunicazione non ha valore di accettazione dell'offerta, ma costituisce semplicemente un presupposto per poter procedere alla stipulazione del contratto, la quale resta subordinata all'assenso definitivo del Comune di Terni per la cessione del diritto di superficie.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica nel più breve tempo possibile non appena verificatesi le condizioni di cui sopra.

L'aggiudicazione pertanto vincola l'aggiudicatario provvisorio ma non impegna l' A.T.C. Servizi S.p.A., né il Comune di Terni, se non dopo la stipula del contratto.

L' A.T.C. Servizi S.p.A., in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di costituzione e cessione del diritto di superficie senza che il provvisorio aggiudicatario abbia nulla a pretendere. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Prima della stipula dell'atto di costituzione del diritto di superficie dovranno essere prestate altresì le garanzie previste dal bando.

Tutte le spese contrattuali, notarili, imposte e tasse inerenti il diritto di superficie, sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa ed eccettuata.

Il diritto di superficie viene costituito e ceduto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Le informazioni relative alla partecipazione all'asta, la documentazione ed eventuali sopralluoghi potranno essere prenotati presso la Segreteria dell' A.T.C. Servizi S.p.A. – Piazzale della Rivoluzione francese, n. 19 - 05100 Terni – Italia nei giorni feriali, escluso il sabato dalle ore 09:00 alle ore 13:00 previo appuntamento telefonico al n. 0744/492711.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., si informa che il

responsabile del procedimento è il Dott. Sergio Grisanti.

Terni 10.01.2012

Il Presidente
(Dott. Sergio Sbarzella)

Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Società)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA SITA ALL'INTERNO DELL'AVIOSUPERFICIE A. LEONARDI CON OBBLIGO DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA (BAR RISTORANTE).

.
.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e residente a _____, Via _____, nella qualità di _____ della Società _____ con sede legale in _____ codice fiscale _____ e partita IVA _____ con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dall' A.T.C. Servizi S.p.A. per la cessione del diritto di superficie su un'area sita all'interno dell'aviosuperficie A. Leonardi con obbligo di realizzazione di una struttura ricettiva (bar ristorante).

Il sottoscritto _____

Dichiara

1. di essere legale rappresentante della Società
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare il diritto di superficie così come proposto;
3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
4. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l' A.T.C. Servizi S.p.A. non giunga a definitiva aggiudicazione e comunque non si riesca a pervenire alla stipula del contratto per i motivi indicati nel bando di gara.

Il sottoscritto _____ **dichiara**, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- che la Società _____ è iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____;
- che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono:

➤ che la Società _____ non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 9.408,00 (euro novemilaquattrocentootto/00), oppure originale di fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei suoi dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____

RAGIONE SOCIALE

Il (qualifica)

(firma)

Allegato B

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Imprese individuali)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA SITA ALL'INTERNO DELL'AVIOSUPERFICIE A. LEONARDI CON OBBLIGO DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA (BAR RISTORANTE).

La _____ con sede legale in _____ codice fiscale _____ e partita IVA _____ in persona del Titolare _____ nato a _____ il _____, residente in _____, Via _____, con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dall' A.T.C. Servizi S.p.A. per la cessione del diritto di superficie su un'area sita all'interno dell'aviosuperficie A. Leonardi con obbligo di realizzazione di una struttura ricettiva (bar ristorante).

Il sottoscritto _____

dichiara

1. di essere Titolare dell'impresa _____;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare il diritto di superficie così come proposto;
3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.
4. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l' A.T.C. Servizi S.p.A. non giunga a definitiva aggiudicazione e comunque non si riesca a pervenire alla stipula del contratto per i motivi indicati nel bando di gara.

Il sottoscritto _____ **dichiara**, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

➤ di essere iscritto al Registro delle Imprese di _____ al n. _____;

➤ di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 9.408,00 (euro novemilaquattrocentootto/00), oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei suoi dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA

Il Titolare

(firma)

Allegato C

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le persone fisiche)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA SITA ALL'INTERNO DELL'AVIOSUPERFICIE A. LEONARDI CON OBBLIGO DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA (BAR RISTORANTE).

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, con domicilio fiscale in Via _____, codice fiscale _____ con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dall' A.T.C. Servizi S.p.A. per la cessione del diritto di superficie su un'area sita all'interno dell'aviosuperficie A. Leonardi con obbligo di realizzazione di una struttura ricettiva (bar ristorante).

Il sottoscritto _____

dichiara

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare il diritto di superficie così come proposto;
2. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.
3. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l' A.T.C. Servizi S.p.A. non giunga a definitiva aggiudicazione e comunque non si riesca a pervenire alla stipula del contratto per i motivi indicati nel bando di gara.

Il sottoscritto _____ **dichiara**, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 9.408,00 (euro novemilaquattrocentootto/00), oppure originale di fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei suoi dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____

(firma)

Allegato D

MODULO DELL'OFFERTA

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA SITA ALL'INTERNO DELL'AVIOSUPERFICIE A. LEONARDI CON OBBLIGO DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA (BAR RISTORANTE).

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente a _____,
Via _____, codice fiscale _____

In qualità di:

privato cittadino

legale rappresentante/procuratore della seguente società

(ragione sociale) _____ con sede a _____
(_____) in via _____ n° _____ codice fiscale
_____ p. IVA _____

procuratore speciale della seguente persona

(nome) _____ (cognome) _____ nato a _____ (_____)
il _____ e residente a _____ (_____) in Via
_____ n° _____ codice fiscale _____

Legale rappresentante del seguente Ente

(nome) _____ con sede a _____
(_____) in Via _____ n° _____ p. IVA

DICHIARA

Che la propria migliore offerta per l'acquisto del diritto di superficie su un'area sita all'interno dell'aviosuperficie A. Leonardi con obbligo di realizzazione di una struttura ricettiva (bar ristorante) ammonta complessivamente per l'intero ventennio ad € _____
(in cifre) diconsi euro _____ (in lettere) oltre I.V.A..

Data _____

firma